



Konut Kira Sözleşmesi - Örnek Şablon

Bu belge genel amaçlı örnek taslaktır; resmi kurum belgesi veya hukuki danışmanlık değildir. Taraflar imzalamadan önce bilgileri ve özel koşulları kontrol etmelidir.

1. Taraf Bilgileri

KİRAYA VEREN - Ad Soyad / Unvan

T.C. Kimlik No / Vergi No

Telefon

E-posta

Tebliğat / İletişim Adresi

KİRACI - Ad Soyad

T.C. Kimlik No

Telefon

E-posta

Mevcut İkamet Adresi

2. Kiralanan Taşınmaz

Açık Adres

Taşınmazın kullanım amacı

Kira başlangıç tarihi

Aylık kira bedeli (TL)

Depozito / güvence bedeli (TL)

Bağımsız bölüm / kapı no

Kira süresi

Ödeme günü

Artış / yenileme özel koşulu

3. Ödeme Bilgileri

Kira ödemesi yapılacak IBAN / ödeme yöntemi

Hesap sahibi

Açıklama / referans



Genel Koşullar

1. Kullanım amacı

Kiralanın taşınmaz konut amacıyla kullanılacaktır. Tarafların yazılı mutabakatı olmadan kullanım amacı değiştirilemez.

2. Kira ödemesi

Kiracı, kararlaştırılan aylık kira bedelini sözleşmede belirtilen ödeme gününde ve belirtilen ödeme yöntemiyle öder. Ödeme kayıtlarının saklanması tarafların ispat kolaylığı açısından önemlidir.

3. Depozito / güvence

Varsa güvence bedeli, tarafların bu sözleşmede belirlediği tutar ve koşullar çerçevesinde değerlendirilir. İade veya mahsup koşulları taşınmazın teslim durumu ve tarafların mutabakatına göre kayıt altına alınır.

4. Abonelikler ve kullanım giderleri

Elektrik, su, doğalgaz, internet ve benzeri kullanıma bağlı hizmetlerin kimin adına açılacağı ve kullanım süresindeki bedellerin kimin tarafından ödeneceği taraflarca açıkça belirlenir.

5. Bakım ve hasar

Kiracı taşınmazı olağan kullanım özeniyle kullanır. Teslim sırasında mevcut kusurlar ve demirbaşlar teslim tutanağında belirtilir. Sonradan oluşan uyuşmazlıkların azaltılması için fotoğraf/video kaydı alınması önerilir.

6. Tadilat ve değişiklik

Taşınmazda kalıcı değişiklik veya tadilat gerektiren işlemler, tarafların yazılı mutabakatıyla yapılır.

7. Bildirimler

Taraflar sözleşmede yer alan telefon, e-posta ve adres bilgilerinin güncel tutulmasından sorumludur. Önemli bildirimlerin yazılı ve kayıt altına alınabilir kanallardan yapılması önerilir.

8. Teslim ve iade

Kiralanın, teslim tutanağında belirtilen anahtar, sayaç ve demirbaş bilgileriyle teslim edilir. Kira ilişkisi sona erdiğinde aynı bilgilerin güncel haliyle iade kaydı oluşturulur.

9. Özel koşullar

Taraflar aşağıdaki özel koşulların bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olduğunu kabul eder.

Not: KiraPas bu şablonu tarafların bilgileri düzenli şekilde kaydetmesine yardımcı olmak amacıyla sunar. Uyuşmazlık, özel hüküm veya hukuki risk bulunan durumlarda profesyonel hukuki görüş alınmalıdır.



Teslim Tutanağı ve İmzalar

4. Sayaç ve Anahtar Teslim Bilgileri

Kalem	Numara / Sayaç No	İlk Endeks / Durum	Not
Elektrik			
Su			
Doğalgaz			
Anahtar / kumanda			
Diğer			

5. Demirbaşlar / Mevcut Durum

6. Ek Özel Koşullar

Düzenleme tarihi

GG / AA / YYYY

Teslim tarihi

GG / AA / YYYY

KiraPas işlem / dosya no (varsa)

KİRAYA VEREN

Ad Soyad:

İmza:

Tarih:

KİRACI

Ad Soyad:

İmza:

Tarih: